

IMMOBILIER D'HABITATION

Concerne Appartement, Maison (et/ou dépendances), Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA ET VIR

Nos tarifs sont rédigés en TTC (Toutes Taxes Comprises), taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente.

VENTE

MANDAT DE VENTE

Honoraires Charge Vendeur*

PRIX DU BIEN	HONORAIRES en pourcentage du prix du bien
Jusqu'à 19 999 €	10 000 €
de 20 001 € à 60 000 €	9 000 €
de 60 001 € à 120 000 €	10 %
de 120 001 € à 160 000 €	8 %
de 160 001 € à 230 000 €	7 %
de 230 001 € à 320 000 €	6 %
de 320 001 € à 650 000 €	6 %
+ de 650 001 €	6 %

* A l'exception des Mandats de Recherche ou pour le(s) propriétaire(s) dans l'un des trois cas suivants : succession, surendettement ou sous protection (mineur et/ou majeur sous tutelle, curatelle ou sauvegarde de justice); où les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires liés à une vente en VIAGER, NUE PROPRIÉTÉ ou À TERME sur mandat spécifique seront fixés à hauteur de 10 % du prix de vente du bien (valeur vénale) et mis à la charge de l'acquéreur.

Un avis de valeur peut être facturé par ikami notamment lorsque l'évaluation nécessite une analyse approfondie du bien, des recherches documentaires ou un déplacement sur site.

LOCATION

MANDAT DE LOCATION

Honoraire entremise à la charge du bailleur : 189€

Honoraires liés à la promotion du bien, recherche de locataires, organisation des visites, conseils et négociation, constitution des dossiers, partagés entre le bailleur et le locataire (Loi ALUR):

	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
Montant maximum TTC*	12 € / m ² pour bailleur 12 € / m ² pour locataire	10 € / m ² pour bailleur 10 € / m ² pour locataire	8 € / m ² pour bailleur 8 € / m ² pour locataire

*. Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m² de surface habitable.

IMMOBILIER COMMERCIAL

Concerne Murs commerciaux / Local Commercial, Local Professionnel, Fonds de Commerce et Droit au bail

Nos tarifs sont rédigés en HT, en sus, TVA applicable au taux en vigueur du lieu de situation de l'immeuble (taux de 20 % en métropole).

VENTE

MANDAT COMMERCE - Cessions de Fonds de Commerce, Cession de Droit au Bail, Vente de Murs Commerciaux

Honoraires Charge Acquéreur

PRIX DU BIEN HT	HONORAIRES HT en pourcentage du prix du bien	HONORAIRES TTC (France métropolitaine) en pourcentage du prix du bien
de 1 € à 50 000 €	5 000 €	6 000 €
de 50 001 € à 200 000 €	10 %	12 %
de 200 001 € à 300 000 €	9 %	10,8 %
de 300 001 € à 600 000 €	8 %	9,6 %
+ de 600 001 €	7 %	8,4 %

Taux de TVA applicable de 20 % en métropole / de 8,5 % dans les DOM-TOM au 1er octobre 2021. Il est précisé que les honoraires ci-dessus indiqués doivent être des prix maximums pratiqués.

LOCATION

MANDAT DE LOCATION - Local Professionnel (Bureaux professions libérales) et locaux commerciaux vides en vue de l'exploitation d'un fonds de commerce, industriel ou artisanal

Honoraires Charge Preneur

Honoraires HT fixés à **2 mois de loyers Hors Charges + TVA (20%)**

Conditions générales : nos tarifs sont rédigés en HT + TVA applicable au taux en vigueur au lieu de situation du bien mis en vente. Il est précisé que ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués par ikami suivant l'arrêté du 26/01/2022 modifiant l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence immobilière, promoteur immobilier pour les biens neufs en cas de VEFA...), le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat initial. Le mandataire ikami n'est pas habilité à rédiger ni à facturer un avant contrat, compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. Il n'est pas habilité à réaliser une activité de gestion locative. Nos honoraires sont dus, s'agissant de la vente immobilière qu'une fois la vente définitivement conclue et l'acte authentique acté et s'agissant d'une location, le jour de la signature du bail. Les honoraires ikami sont versés à ikami directement par le donneur d'ordre ou le mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur. Document non contractuel, modifiable sans préavis.